

Stečajna masa MEĐIMURJE-STAKLO-POD d.d. u stečaju
Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb
OIB: 89473756773
Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

Poslovni broj: St-73/00
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od 08. rujna 2020. do 7. travnja 2021.

I. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od:

1. Tražbine prema dužniku Ivanu Mandli u iznosu od 194.370,11 kn koja se uvećava za zakonsku zateznu kamatu.

Budući da se u ovršnom postupku Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-2061/08 (novi broj 7/2018) ovrhovoditelja Međimurje-Staklo-Pod d.d. u stečaju, nisu uspjele prodati nekretnine ovršenika Mandli Ivana upisane u z.k.ul. 153 k.o. Ivanovec i z.k.ul. 2625 k.o. Ivanovec, na tim je nekretninama upisano založno pravo u korist Međimurje-Staklo-Pod d.d. u stečaju, pod Z-6506/2018., s time da je prvenstveni red upisa Z-4319/2009.

Na predmetnim nekretninama izvršena je zabilježba ovrhe na temelju rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-849/15 od 26.07.2016., ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. Zagreb. Uvidom u e-predmet Ovr-849/15 proizlazi da je povodom žalbe ovršenika Ivana Mandli protiv rješenja o ovrši, Županijski sud u Karlovcu rješenjem Gž Ovr-522/2016 od 19.11.2020. izvršio remisorno vraćanje spisa, a Općinski sud u Čakovcu je nakon toga 27.11.2020. donio rješenje o upućivanju u parnicu protiv kojeg je podnesena žalba, te se predmet ponovno nalazi na rješavanju kod Županijskog suda u Karlovcu, pod brojem Gž Ovr-103/2021.

Na temelju iznesenog proizlazi da u ovršnom postupku Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-849/15, prodaja nekretnina upisanih u z.k.ul. 153 k.o. Ivanovec i z.k.ul. 2625 k.o. Ivanovec te eventualno namirenje tražbine založnog vjerovnika Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju, za sada nisu ostvarivi.

2. Novčanih sredstava na računu u iznosu od 158.082,34 kn.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Nekretnina upisana u z.k.ul. 7951 k.o. Čakovec, etažna jedinica 1, prodana je na 7. prodaji prikupljanjem pisanih ponuda, za cijenu u iznosu od 171.171,00 kn, kako je već navedeno u podnesku od 14.10.2020. Nekretnina je predana u posjed kupcu te su plaćeni troškovi struje, vode i plina nastali do predaje nekretnine u posjed novom vlasniku.

U 2019. godini je Dražen Dokleja iz Čakovca, Kralja Tomislava 26, kao vlasnik posebnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 7951 k.o. Čakovec, E-4, podmirio troškove sanacije krovišta nekretnine u ukupnom iznosu od 68.676,86 kn te je tada zatražio da i Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju

sudjeluje u podmirenju troškova, razmjerno svom suvlasničkom udjelu, temeljem čl. 89. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Dopisom od 16.12.2020. Dražen Dokleja je ponovno zatražio da Međimurje-staklo-pod podmiri dio troškova sanacije krovišta i to u iznosu od 7.000,00 kn. Suvlasnički udio Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju iznosio je 12/100 dijela. Račun izvođača radova Dom-ing d.o.o. Sveti Martin na Muri, broj 43/1/1 od 01.10.2019. iznosio je 68.676,86 kn, te proizlazi da razmjerni dio koji otpada na Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju iznosi 8.241,22 kn, što je za 1.241,22 kn više od iznosa koji je zatražio Dražen Dokleja.

Tijekom izvještajnog razdoblja podmireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase kako slijedi:

- Međimurje- plin, nekretnina u Čakovcu, u iznosu od 12,50 kn
 - Međimurske vode, nekretnina u Čakovcu, u iznosu 87,83 kn
 - HEP, Elektra d.o.o., nekretnina u Čakovcu, u iznosu od 280,02 kn
 - Naknada banci u iznosu od 115,00 kn
 - Odvjetnički troškovi u iznosu od 29.072,17 kn (za zastupanja u ovršnim i parničnim predmetima Mandli Ivan, računi ZOU Marijan Fosin i Božica Petak Vujec)
 - Razmjerni dio troška popravka krovišta, kao zajedničkog dijela nekretnine, na nekretnini u Čakovcu, Kralja Tomislava 26, temeljem čl. 89. st. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u iznosu od 7.000,00 kn
- Ukupno: 36.567,52 kn

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Budući da novčana sredstva na računu iznose 158.082,34 kn, ostvareni su uvjeti da se izvrši naknadna dioba stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

Predlažem da se 600,00 kn rezervira za predvidive troškove bankarske provizije i troškove zatvaranja računa, te nakon toga preostaje iznos od 157.482,34 kn. Sudu sam podnijela zahtjev za odobrenje nagrade u iznosu od 24.615,22 kn.

U nastavku podnosim prijedlog diobnog popisa naknadne diobe stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda:

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda iznosi 132.867,12 kn.
2. Ukupni iznos tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznosi 3.011.433,14 kn.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 132.867,12 kn (4,412 %).

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Namireni iznos tražbine tijekom stečajnog postupka (razlučni vjerovnik)	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri naknadnoj diobi	Iznos za isplatu kod naknadne diobe diobi 4,412 %	Nenamireni iznos tražbine nakon naknadne diobe
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	878.321,47	337.729,34	540.592,13	23.851,47	516.740,66
2.	Grad Čakovec	27.302,28		27.302,28	1.204,60	26.097,68
3.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	904.032,92		904.032,92	39.886,84	864.146,08
4.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	1.539.505,81		1.539.505,81	67.924,21	1.471.581,60
	Ukupno	3.349.162,48	337.729,34	3.011.433,14	132.867,12	2.878.566,02

U Varaždinu, 8. travnja 2021.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

MEDIMURJE-STAKLO-POD d.o.o.
U STEČAJU
ČAKOVEC

Prilozi:

Računi ZOU M. Fosin i B. Petak Vujec

Zahtjev Dražen Dokleja, račun za popravak krovišta